



## URZĄD MIEJSKI W GLIWICACH

AB.6743.6.4.2025

Gliwice, 23.09.2025 r.

UM.596331.2025



### **Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. 44-100 Gliwice, ul. Rybnicka 47**

W odpowiedzi na dokonane w dniu 11.02.2025 r. (uzupełnione w dniu 29.08.2025 r.) zgłoszenie rozbudowy sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej wzdłuż ulic Żeglarskiej, Wakacyjnej i Rekreacyjnej w Gliwicach (inwestycja na działkach nr 104/1, 104/2, 104/3, 138/1, 138/2, 158, 159, 160, 161, 169, 175, 178, 179, 180 obręb Zalew Czechowice oraz na działce nr 282 obręb Czechowice Północ) - Urząd Miejski w Gliwicach, Wydział Architektury i Budownictwa, niniejszym pismem potwierdza, że **nie wniesiono sprzeciwu** w trybie art. 30 ust. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2025 r., poz. 418 ze zm.) do ww. zgłoszenia, zgodnie z załączonym projektem zagospodarowania terenu opracowanym przez:  
mgr inż. Weronikę Przybycin  
nr ewid. upr. bud.: SLK/8702/PBS/19 w specjalności instalacyjnej

Kierownik Referatu  
Infrastruktury  
*Grażyna Kłos*

#### **Dodatkowe informacje dla inwestora:**

- 1) Przed rozpoczęciem budowy inwestor jest obowiązany:
  - a) zapewnić sporządzenie projektu technicznego (art. 42 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy Prawo budowlane),
  - b) ustanowić kierownika budowy (art. 42 ust. 1 pkt 2 lit. b ustawy Prawo budowlane),
  - c) przekazać kierownikowi budowy projekt budowlany, w tym projekt techniczny, o ile jest wymagany (art. 42 ust. 1 pkt 4 ustawy Prawo budowlane),
  - d) wystąpić do tutejszego organu o wydanie dziennika budowy (art. 47g ust. 1 ustawy Prawo budowlane), w związku z art. 45, przy czym zgodnie z art. 47h ust. 1, wydanie dziennika budowy następuje przez:
    - ostemplowanie przedłożonego przez inwestora dziennika budowy prowadzonego w postaci papierowej albo,
    - zapewnienie dostępu w systemie EDB do dziennika budowy prowadzonego w postaci elektronicznej,
  - e) zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych (art. 41 ust. 4 ustawy Prawo budowlane),
- 2) dla obiektów liniowych nie ma obowiązku umieszczenia na terenie budowy, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (art. 45a ust. 3a pkt 3 ustawy Prawo budowlane),
- 3) przedmiotowe sieci podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po ich wybudowaniu – geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej (art. 43 ust. 1 pkt 2 ustawy Prawo budowlane),
- 4) należy spełnić wymagania określone we wszystkich uzgodnieniach, opiniach branżowych, decyzjach wynikających z przepisów szczególnych art. 32 ustawy Prawo budowlane,
- 5) roboty budowlane należy prowadzić pod nadzorem właścicieli istniejących sieci uzbrojenia terenu,
- 6) zgodnie z art. 47 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, jeżeli do wykonania prac przygotowawczych lub robót budowlanych jest niezbędne wejście na teren sąsiedniej

- nieruchomości, inwestor jest zobowiązany przed rozpoczęciem robót uzyskać zgodę właściciela sąsiedniej nieruchomości na wejście oraz uzgodnić z nim przewidywany sposób, zakres i termin korzystania z tego terenu, a także ewentualną rekompensatę z tego tytułu,
- 7) teren robót na czas prowadzenia prac należy odpowiednio zabezpieczyć i oznakować,
  - 8) roboty budowlane należy prowadzić w taki sposób, aby maksymalnie zmniejszyć uciążliwość dla osób postronnych,
  - 9) należy oznakować i zabezpieczyć wykopy,
  - 10) należy w maksymalnym stopniu chronić zieleń występującą na terenie objętym robotami budowlanymi; prace prowadzone w zasięgu korzeni i koron drzew oraz krzewów winny być poprzedzone zabiegami zabezpieczającymi przed negatywnym wpływem sprzętu mechanicznego podczas robót ziemnych lub innych (zabezpieczenie koron, pni oraz systemów korzeniowych) w następujący sposób:
    - a) pnie drzew należy chronić poprzez ich osłonięcie matami lub oszalowanie, to jest obłożenie np. deskami; wysokość oszalowania powinna sięgać do wysokości dolnych gałęzi koron drzew; oszalowanie powinno być przymocowane do pnia w sposób, który nie spowoduje uszkodzeń drzew (np. obręcze, opaski, drut),
    - b) prace w obrębie bryły korzeniowej należy prowadzić ręcznie, a przy wykopach korzenie zabezpieczyć przed wysuszeniem poprzez wykonanie za deskowaniem, czasowego wykopu, osłony korzeni w formie szczeliny wypełnionej humusem,
    - c) w obrębie rzutu korony nie można składować materiałów chemicznych ani budowlanych, stosować otwartego ognia, a także lokalizować placów manewrowych i miejsc postojowych sprzętu,
  - 11) realizacja robót nie może naruszać interesów osób trzecich, a ewentualne szkody wynikłe w trakcie prowadzenia robót inwestor powinien usunąć we własnym zakresie i na własny koszt,
  - 12) po zakończeniu robót teren wokół prowadzonych prac należy uporządkować,
  - 13) inwestycja znajduje się w strefie „OW” obserwacji archeologicznej, zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru obejmującego „osiedle Czechowice” (uchwała nr XLIII/906/2014 Rady Miasta Gliwice z dnia 08.05.2014 r., Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2015 r., poz. 4567), w obrębie której, dla inwestycji związanych z pracami ziemnymi może być wymagane przeprowadzenie badań archeologicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi. Ewentualny wymagany zakres nadzoru archeologicznego należy uzgodnić ze Śląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Katowicach,
  - 14) do użytkowania przedmiotowej sieci można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (art. 54 ustawy Prawo budowlane),
  - 15) w przypadku nierozpoczęcia wykonywania robót budowlanych przed upływem 3 lat od określonego w zgłoszeniu terminu ich rozpoczęcia (tj. do dnia 01.05.2028 r.), rozpoczęcie tych robót może nastąpić po dokonaniu ponownego zgłoszenia (art. 30 ust. 5b ustawy Prawo budowlane).

Na podstawie załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz.U. z 2025 r., poz. 1154) pobrano opłatę skarbową w wysokości 210 zł.

**Załącznik:**

- 1) 1 egzemplarz ostemplowanego projektu zagospodarowania terenu pn.: „Rozbudowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej wzdłuż ulic Żeglarskiej, Wakacyjnej i Rekreacyjnej w Gliwicach”.

**Kopia:**

- 1) PINB dla miasta Gliwice, 44-100 Gliwice, ul. Ziemowita 1 (+ 1 egz. pzt)
- aa – AB Anna Piernikarczyk, tel. 32 2391-287 (+ 1 egz. pzt)